

Bogn Engiadina Scuol (BES) SA
Rapport annual 2025
Jahresbericht 2025



Cuntgnü / impressum

Inhaltsverzeichnis / Impressum

Cuntgnü / Inhaltsverzeichnis

Organs da l'intrapraisa	3
Organe der Unternehmung	3
Rapport annual	4 – 9
Jahresbericht	4 – 9
Quint da gestiun	10
Erfolgsrechnung	10
Bilantsch	11
Bilanz	11
Annex dal quint annual	12 – 13
Anhang zur Jahresrechnung	12 – 13
Rapport dal post da revisiun	14 – 15
Bericht der Revisionsstelle	14 – 15

Impressum

Editur / Herausgeber

Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Layout

Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Traducziun / Übersetzung

Büro Linguistic
Cumün da Scuol

Fotos

© Bogn Engiadina Scuol (BES) SA

Organs da l'intrapraisa

Organe der Unternehmung

Cussagl administrativ / Verwaltungsrat

pels 31 december 2025 / per 31. Dezember 2025

Adrian Barbüda	president Präsident
lic.rer.pol Philipp Gunzinger	vicepresident Vizepräsident

Armon Kirchen
Dr. Joachim Koppenberg
Seraina Guler
Fadri Häfner
Curdin Thomas

Sortida d'urant l'on da gestiun / Austritt im Berichtsjahr

lic.rer.pol Philipp Gunzinger Vizepräsident per 31.12.2025

Direcziun / Direktion

Claudio Duschletta

Cader pels 31 december 2025 / Kader per 31. Dezember 2025

Isabel Coehlo	vendita Empfang
Othmar Fries	center da wellness Wellnesszentrum
Mario Duschèn	implant da sport Trü / bogn cuernà Quadras Sportanlage Trü / Hallenbad Quadras
Markus Grill	informatica IT
Gerhard Hauser	persunal Personal
Tibor Müllner	cuntrada da bogns e sauna Bäder- und Saunalandschaft
Aldo Platz	finanzas Finanzen
Fabio Schlegel	mantegnimaint Unterhalt
Telma da Silva	bogn roman-irlandais Römisch-Irisches Bad
Flurin Taisch	tecnica Technik
Fabian Trottmann	logistica Logistik

Rapport annual



Adrian Barbüda
Verwaltungsratspräsident

l'14avel on da gestiun da la Bogn Engiadina Scuol SA (BES) cun acziunariat schlargià s'haja pudü amegl'rar amo üna jada il resultat annual in congual cun l'on avant. Cun totalmaing 192'488 entradas illa zona dals bogns e da las saunas s'haja pudü registrar il meglder resultat daspö il 2014. Quai es visibel eir vi dal schmertsch. Il schmertsch total dal 2025 importa 4'544'173 francs, quai significha ün augmaint da 3,8% invers l'on avant.

Cuntrada dals bogns e da las saunas e bogn roman-irlandais

Las frequenzas illa cuntrada dals bogns e da las saunas – cun ün total da 192'488 – correspuondan al meglder resultat daspö il 2014. In

congual cun l'on avant s'haja pudü raggiundscher ün augmaint pro las entradas da s-chars 1%. Grazcha a quai s'ha augmantà eir il schmertsch. In congual cun l'on avant s'ha augmantà il schmertsch per 190'252 francs, quai chi'd es ün stupend augmaint da 5.3%.

Il bogn roman-irlandais es gnü frequentà d'ürant l'on passà da 5'990 giasts. Las entradas in congual cun l'on avant s'han diminuidas per 9%. Il schmertsch es per 9'953 francs plü bass co l'on avant. Pervi da las frequenzas chi chalan permanenta maing s'occupa il cussagl' administrativ intensiv da reposiziunar o da restructurar cumplettamaing quista sporta.

Center da wellness

La sparta da wellness es ün prodot supplementar classic chi vegn nüzzia e stimà dals giasts dal Bogn Engia-

dina. Malavita vegna registrà amo adüna üna diminuziun dals giasts da cura tradiziunals e quai chaschuna üna dumonda plü pitschna per quista sporta. Il schmertsch s'ha diminui per 15'838 francs in congual cul on avant ed importa nouv 104'680 francs.

Servezzans

La collavuraziun suot il tet dal center da sandà Engiadina Bassa (CSEB) illa sparta dals servezzans interns as verifichescha. Uschè praistan las spartas tecnica e mantegnimaing, finanzas, servezzan da persunal, ICT (tecnologia d'infuormaziun e comunicaziun) sco eir la lavandaria servezzans prezios pel Bogn Engiadina.

Marketing

Eir il post da marketing es gnü transferi al CSEB e fa part dal sector servezzans. Il pensum da lavur per quista posiziun es var 60 %. Cun quai vegnan chüradas las masüras



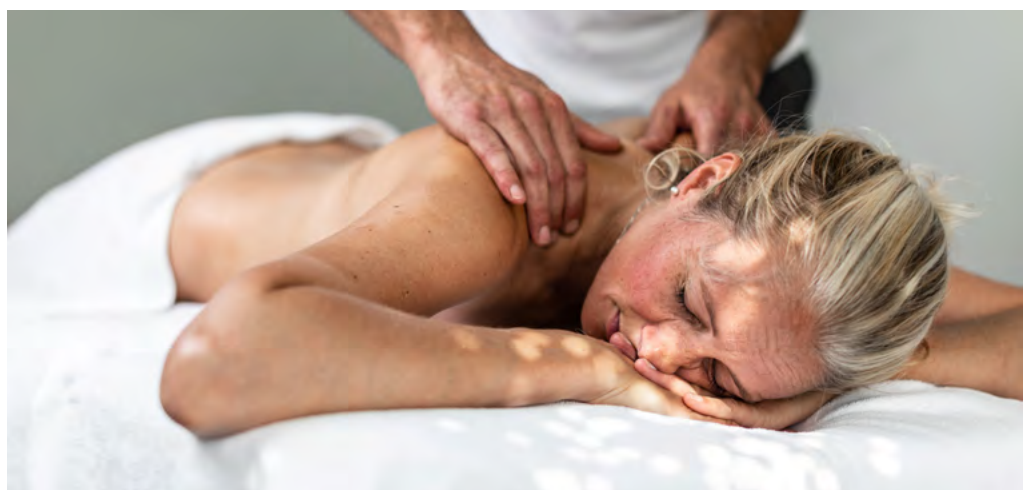


da marketing multifarias chi vegnan realisadas d'inter on sur differents chanals. Ils cuntgnüts i'l sector dals differents instrumaints importants per medias socialas vegnan creats e guidads in chasa. La collavuraziun culla Somedia (plü bod Südostschweiz-Mediengruppe) as verifichescha. Uschè pudaina esser preschaints sün divers chanals (medias, stampas, internet e radio). Eir ils inserats regulars illa Posta Ladina ed ün'acziun da placats a l'ingronda i'l territori da skis Motta

Naluns ed illa regiun Engiadina Bassa sco eir nos sustegn per participant(a)s e voluntari(a)s da diversas occurrenzas güda al Bogn Engiadina d'esser preschaint pro giasts ed indigens d'inter tuot l'on.

Ils divers arrandschamaints aint il bogn vegnan fich preschats. Las sairadas da SILENZI (avertüra fin mezzanot) sun bainvissas e vegnan frequentadas intensivamaing. L'evenimaint INSOLIT in nossa bella sauna, organisà danövmaing in novem-

ber ha gnü ün grond success. Quist evenimaint es ideal per preparar sün l'inviern ed uschè sülla stagiun da sauna. Nos maisters da sauna as dedicheschan cun grond entusiassem a quist evenimaint, fond sentir bain als giasts ed als guardgiasauna ospitants.





Finanzas

Il rechav da gestiun da l'on 2025 es cun ün import da 4'544'173 francs per 3.8 % plü ot co l'on avant. Quai resulta da las frequenzas plü otas. Las amortisaziuns sun resguardadas i'l quint economic cun 610'000 francs. Grazcha al bun resultat annual, esa stat pussibel da far ulteriuras amortisaziuns per 423'880 francs e reservas per revisiuns futuras da 629'129 francs. In basa a la cunvegna da prestaziun culla BES SA ha pajà il cumün da Scuol üna contribuziun da 2'427'000 francs. Ushè es equilibrà il quint annual 2025.

Perspectiva

La revisiun gronda da la prümavaira/utuon 2026 ha influenzà ferm fingià l'on da gestiun 2025. La dürada da serrada totala ha pudü gnir tgnüda s-charsa cun quatter eivnas da la mità d'avrigl fin la mità da mai. Ultra da la sanaziun cumpletta dal bogn d'aua da sal (avertüra la mità da lügl) vegn renovada eir la zona da sauna

dal tuot (avertüra cumanzamaint d'october) ed i vegnan fattas lavurs da mantegnimaint plü grondas illa tecnica. Grazcha a la planisaziun da finanzas per la perioda 2026 fin 2030 chi'd es gnüda deliberada da la radunanza cumünala sun sgüradas las cundiziuns da basa finanzialas.

Ingrazchamaint

Nossas collavuraturas e noss collavuratur, chi contribuiscan bler vi dal bainesser da noss giasts cun lur möd amiaivel e motivà, meritan ün grond grazcha fich. Natüralmaing ingrazchaina a noss stimats giasts (regulars) ed als indigens per lur fidelità.

Eir il cumün da Scuol e sia populaziun meritan ün cordial grazcha fich. Grazcha al grond sustegn po tegner il Bogn Engiadina sia posiziun sco ün dals motors importants da la sporta turistica a Scuol ed illa regiun ed as po sviluppar inavant.

Implü ingrazchaina als commembers dal cussagl administrativ per la gestiun premurusa e per la buna collavuraziun. Specialmaing ingrazchaina a Philipp Gunzinger per seis merits. El es stat 20 ons director dal Bogn Engiadina ed ha contribui davo cun sia experienza d'urant 12 ons i'l cussagl administrativ. El es gnü commensurà merità da sia funcziun sco vicepresidente dal cussagl administrativ dal qual el s'ha retrat per la fin dal 2025.

Charas acciunarias e chars acciunaris, no sperain, cha quist rapport annual As infuormescha sufficiain-tamaing davart Lur intrapraisa ed ans allegrain da pudair bivgnantar a bleras e blers a nossa radunanza generala.

Adrian Barbüda, president
dal cussagl administrativ

Claudio Duschletta, directer

Jahresbericht



Claudio Duschletta
Direktor

Im 14. Geschäftsjahr der Bogn Engiadina Scuol (BES) SA mit erweitertem Aktienariat konnte das Vorjahresresultat gemessen an den Frequenzen noch einmal verbessert werden. Mit

insgesamt 192'488 Eintritten in der Bäder- und Saunalandschaft konnte das beste Resultat seit 2014 verzeichnet werden. Dies schlägt sich auch auf den Umsatz nieder. Der erzielte Gesamtumsatz im Jahr 2025 betrug CHF 4'544'173, was gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung von 3.8% bedeutet.

Bäder- und Saunalandschaft und Römisch-Irisches Bad

Die Frequenzen der Bäder- und Saunalandschaft mit einem Total von

192'488 entsprechen dem besten Resultat seit 2014. Gegenüber dem Vorjahr konnte eine Steigerung der Eintritte von knapp 1% erzielt werden. Dadurch ist auch der Umsatz höher ausgefallen. Gegenüber dem Vorjahr beträgt die Steigerung CHF 190'252, was einer erfreulichen Zunahme von 5.3% entspricht.

Das Römisch-Irische Bad wurde im vergangenen Jahr von 5'990 Gästen besucht. Die Eintritte gegenüber dem Vorjahr liegen damit um 9% tiefer. Der Umsatz ist gegenüber dem Vorjahr um CHF 9'935 tiefer ausgefallen. Aufgrund der stetig rückläufigen Frequenzen beschäftigt sich der Verwaltungsrat intensiv mit einer möglichen Neupositionierung oder einer umfassenden Neugestaltung dieses Angebotes

Wellnesszentrum

Der Wellness-Bereich ist ein klassisches Ergänzungsprodukt, welches von den Bad-Gästen mitgenutzt und geschätzt wird. Leider ist weiterhin ein Rückgang der traditionellen Kurgäste spürbar, was zu einer geringeren Nachfrage nach diesem Angebot führt. Der Umsatz ist gegenüber dem Vorjahr um CHF 15'838 tiefer ausgefallen und beträgt neu CHF 104'680.

Dienste

Die Zusammenarbeit unter dem Dach des Gesundheitszentrums Unterengadin (CSEB) im Bereich der internen Dienstleistungen bewährt sich sehr gut. So erbringen die CSEB-Bereiche Technik und Unterhalt, Finanzen, Personaldienst, ICT (Informations- und Kommunikationstechnologie) sowie Lingerie und Gastronomie wertvolle Dienstleistungen auch für das Bogn Engiadina.





Marketing

Auch die Marketing-Stelle wurde an das CSEB ausgelagert und ist dort beim Bereich Dienste angesiedelt. Das Pensum für diese Stelle beträgt rund 60%. Damit werden die vielfältigen Marketingmassnahmen betreut, welche das ganze Jahr über verschiedene Kanäle ausgespielt werden. Die Inhalte im Bereich der verschiedenen wichtigen Social Media-Instrumente werden inhouse kreiert und ausgespielt. Die Zusammenarbeit mit der Somedia (ehemals Südostschweiz-Mediengruppe) bewährt sich, können wir doch damit verschiedene Kanäle bespielen (Print, Online, Radio). Auch die regelmässigen Inserate in der Engadiner Post, die Plakate im Skigebiet Motta Naluns und in der Region Unterengadin sowie die Unterstützung von

verschiedenen Veranstaltungen für Teilnehmende und Voluntaris tragen dazu bei, dass das Bogn Engiadina bei Einheimischen und Gästen das ganze Jahr über präsent ist.

Die verschiedenen Anlässe im Bad werden sehr geschätzt. Die SILENZI-Abende (offen bis 24.00 Uhr) finden fünf bis sechs Mal im Jahr statt, kommen sehr gut an und werden rege besucht. Wiederum sehr grossen Anklang fand der im November organisierte INSOLIT-Sauna-Event. Als Einstimmung auf den Winter und somit auf die Sauna-Saison ist dieser Event optimal. Unsere Saunameister/-innen widmen sich mit grosser Begeisterung diesem Event, so dass sich Gäste und Gastaufgiesser wohl fühlen.

Finanzen

Der Betriebsertrag liegt im Geschäftsjahr 2025 mit CHF 4'544'173 um 3.8 % höher als im Vorjahr. Dies ist auf die höheren Frequenzen zurückzuführen. Die Abschreibungen sind in der Erfolgsrechnung mit CHF 610'000 berücksichtigt. Dank des guten Jahresergebnisses konnten zusätzliche Abschreibungen in der Höhe von CHF 423'880 und Rückstellungen für zukünftige Revisionen in der Höhe von CHF 629'129 gebildet werden. Aufgrund der Leistungsvereinbarung mit der BES SA entrichtet die Gemeinde Scuol einen Beitrag von CHF 2'427'000. Damit kann die Jahresrechnung 2025 ausgeglichen abschliessen.

Ausblick

Die grosse Revision im Frühling/Sommer 2026 prägte bereits das Geschäftsjahr 2025 stark. Die Dauer der Gesamtschliessung konnte mit vier Wochen von Mitte April bis Mitte Mai knappgehalten werden. Neben der Komplettanierung des Solebades (Eröffnung Mitte Juli) wird auch die Saunalandschaft (Eröffnung Anfang Oktober) rundum erneuert und es werden grössere Unterhaltsarbeiten in der Technik ausgeführt. Dank der von der Gemeindeversammlung verabschiedeten Finanzplanung für die Periode 2026 bis 2030 sind die finanziellen Rahmenbedingungen gesichert.

Dank

Die vielen positiven Rückmeldungen bezüglich Sauberkeit und Freundlichkeit sind ein Verdienst aller unserer Mitarbeitenden des Betriebs. Dafür

gebührt ihnen ein grosser Dank. Unseren Stammgästen sei für ihre Treue gedankt.

Unser herzlicher Dank gebührt wiederum auch der Gemeinde Scuol und ihrer Bevölkerung. Dank der grossen Unterstützung kann sich das Bogn Engiadina, als einer der wichtigsten Motoren des touristischen Angebots in Scuol und der Region, behaupten und weiterentwickeln.

Auch den Mitgliedern des Verwaltungsrats danken wir für ihre umsichtige Unternehmensführung und die gute Zusammenarbeit. Speziell zu verdanken gilt es die Verdienste von Philipp Gunzinger, der dem Bogn Engiadina 20 Jahre als Direktor vorgestanden ist und anschliessend während 12 Jahren sein Wissen im Verwaltungsrat eingebracht hat. Er ist per Ende 2025 aus seiner Funk-

tion als Vize-Präsident des Verwaltungsrates zurückgetreten und gebührend verabschiedet worden.

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre, wir hoffen, dass wir Ihnen mit dem vorliegenden Jahresbericht genügend Informationen zu Ihrem Unternehmen vermitteln können, und wir freuen uns, Sie möglichst zahlreich an der Generalversammlung begrüßen zu dürfen.

Adrian Barbüda, Verwaltungsratspräsident

Claudio Duschletta, Direktor



Quint da gestiun

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2025 in CHF	Rechnung 2024 in CHF	%
Handelsertrag	166'943.48	164'710.94	1
Dienstleistungsertrag	4'351'701.22	4'187'276.47	4
Übriger Ertrag	99'290.80	93'804.28	6
Ertragsminderungen	-73'761.92	-68'376.85	8
Betriebsertrag	4'544'173.58	4'377'414.84	4
Material- und Handelswarenaufwand	340'609.65	258'362.85	32
Direkter Energieaufwand	607'127.20	707'656.25	-14
Bruttoergebnis I	3'596'436.73	3'411'395.74	5
Personalaufwand Dienstleistungen	1'862'406.75	1'890'618.72	-1
Sozialversicherungsaufwand	295'725.43	297'225.42	-1
Übriger Personalaufwand	8'304.05	37'000.46	-78
Bruttoergebnis III	1'430'000.50	1'186'551.14	201
Raumaufwand	1'165'168.53	289'584.75	302
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz	449'778.15	173'664.35	159
Fahrzeugaufwand	1'440.15	969.75	49
Sachversicherungen / Abgaben / Gebühren	40'198.20	50'222.70	-20
Energie- und Entsorgungsaufwand	17'723.45	17'531.70	1
Verwaltungsaufwand	79'727.45	81'407.65	-2
Informatikaufwand	98'255.95	90'412.93	9
Werbeaufwand	215'405.50	223'481.98	-4
Übriger Betriebsaufwand	807'749.80	750'599.65	8
Betriebsergebnis I	-1'445'446.68	-491'324.32	194
Abschreibungen	1'033'880.17	1'645'606.31	-37
Betriebsergebnis II	-2'479'326.85	-2'136'930.63	16
Finanzerfolg	73'058.04	75'084.47	-3
Betriebsergebnis III	-2'552'384.89	-2'212'015.10	15
Erfolg betriebliche Liegenschaft	319'093.94	331'407.08	-4
Betriebsergebnis IV	-2'233'290.95	-1'880'608.02	19
Ausserordentlicher Erfolg			
Ausserordentlicher Erfolg	-68'684.05	0.00	-
Erfolg betriebsfremde Unternehmensteile	2'427'000.00	1'984'000.00	22
Direkte Steuern	125'025.00	103'391.98	21
Unternehmenserfolg	0.00	0.00	-

Bilantsch

Bilanz

	31.12.2025	31.12.2024
	in CHF	in CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel und Wertschriften	2'229'031.58	1'146'667.54
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	461'031.17	443'980.46
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehende	34'065.65	33'224.95
Andere kurzfristige Forderungen	-902.00	-541.05
Vorräte und angefangene Arbeiten	64'424.85	59'597.90
Aktive Rechnungsabgrenzung	9'400.14	5'665.77
Total Umlaufvermögen	2'797'051.39	1'688'595.57
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	6.00	6.00
Immobilien Sachanlagen	11'131'000.00	12'164'880.17
Total Anlagevermögen	11'131'007.00	12'164'887.17
Total Aktiven	13'928'058.39	13'853'482.74
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	279'471.45	222'513.05
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Nahestehende	29'771.80	33'247.70
Durchgangskosten	9'175.50	8'405.50
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'367'904.65	1'478'043.50
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	40'437.28	56'954.40
Passive Rechnungsabgrenzung	719'704.25	122'725.13
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'200'000.00	5'650'000.00
Total Fremdkapital	7'646'464.93	7'571'889.28
Eigenkapital		
Aktienkapital	7'600'000.00	7'600'000.00
Verlustvortrag	-1'318'406.54	-1'318'406.54
Erfolg	00.0	00.0
Total Eigenkapital	6'281'593.46	6'281'593.46
Total Passiven	13'928'058.39	13'853'482.74

Annex dal quint annual

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen Forderungen werden zu Nominalwerten, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen, ausgewiesen. Auf dem Restbestand werden pauschale Wertberichtigungen in Höhe von 5% vorgenommen.

Vorräte

Vorräte werden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Liegt der Nettoveräusserungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert. Darüber hinaus wird auf Vorräten eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen. Die Ermittlung der Anschaffungskosten erfolgt nach der Durchschnittswertmethode.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen werden degressiv abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	31.12.2025 in CHF	31.12.2024 in CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Forderungen gegenüber Dritten	478'731	460'780
Forderungen gegenüber Beteiligten	34'066	33'225
Forderungen gegenüber Beteiligungen	-	-
Wertberichtigung	-17'700	-16'800
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	495'097	477'205
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	279'471	222'513
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	29'772	33'248
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen	-	-
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	309'243	255'761

3. Nettoauflösung stille Reserven

Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven.

4. Anzahl Mitarbeitende	31.12.2025	31.12.2024
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	26.76	27.55

5. Direkte und indirekte Beteiligungen

Keine direkte und/oder indirekte Beteiligungen vorhanden.

6. Eigene Anteile

Keine eigene Anteile vorhanden.

7. Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen.	31.12.2025	31.12.2024
	in CHF	in CHF
Kaufvertragsähnliche nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	-	-
Kaufvertragsähnliche nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von weniger als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	-	-
8. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	19'221	21'234
9. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten	-	-
10. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Die Sicherstellung der festen Vorschüsse bei der Graubündner Kantonalbank erfolgt durch die Gemeinde Scuol.		
11. Eventualverbindlichkeiten		
Keine Eventualverbindlichkeiten vorhanden.		
12. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
MWSt.-Revision der Jahre 2020-2024 CHF 68'684.05		

13. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag
Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche eine wesentliche Auswirkung auf den Abschluss haben könnten.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2025	2025	2024
	in CHF	in CHF
Zur Verfügung der Generalversammlung:		
Verlustvortrag	1'318'407	1'318'407
Jahresverlust	-	-
Bilanzverlust	1'318'407	1'318'407
Total zur Verfügung der Generalversammlung	1'318'407	1'318'407
Antrag des Verwaltungsrates:		
Bilanzverlust	1'318'407	1'318'407
./. Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	-	-
./. Ausschüttung Dividende	-	-
Vortrag auf neue Rechnung	1'318'407	1'318'407

Rapport dal post da revisiun Bericht der Revisionsstelle



Treuhand Bezzola + Partner AG

CH-7530 Zernez | Tel. +41 81 861 30 30 | info@treuhandbezzola.ch | www.treuhandbezzola.ch

An die Generalversammlung der
Bogn Engiadina Scuol (BES) SA, Scuol

Zernez, 27. März 2026

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Bogn Engiadina Scuol (BES) SA, Scuol – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigegefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Eine Partnerfirma des
 TREUHAND CENTER CHUR

Ramun Grond
eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer
Betriebsökonom FH

Martin Caduff
EMBA FH GR in General Management
Treuhandler mit eidg. FA

Mitglied TREUHAND | SUISSE

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

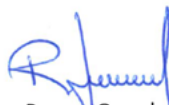
Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Treuhand Bezzola + Partner AG



Lucian Oswald

Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)



Ramun Grond

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)



Bogn Engiadina Scuol (BES) SA
Center da sandà Engiadina Bassa
Via dals Bogns 323
CH-7550 Scuol

Tel. +41 (0)81 861 26 00
www.bognengiadina.ch
bad@cseb.ch



 **Bogn Engiadina Scuol**